

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «29» января 2018г. №1

Вх. № 65 от 09.01.2018

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 12.
Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «22» января 2018г.,
дата окончания общего собрания: «29» января 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Вокзальная, д. 12 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» ОГРН 1144214000644, ИНН 4214036587.
Подпись _____

Присутствующие - 2 человек, 0 юридических лиц: Список прилагается, приложение № ____.

1. Матвеева Валентина Александровна Владимировна
ФИО полностью _____

помещение № 12, правоустанавливающий документ: 42 АФ 940751

Подпись _____

2. Васильева Татьяна Александровна
ФИО полностью _____

помещение № 8, правоустанавливающий документ: св-во о праве на наследство № 3892 от 11.11.1993г.

Подпись _____

3. _____
ФИО полностью _____

помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

4. _____
ФИО полностью _____

помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

5. _____
ФИО полностью _____

помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____
ФИО лица или его представителя полностью _____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании: _____

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 624,20 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 420,15 кв.м. голосов (67,31 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 624,20 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 624,20 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Кворум (имеется/ отсутствует) имеется
Общее собрание (правомочно/неправомочно) правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
7. Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
8. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам содержания и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

- 1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
Слушали Вяткину Г.Д.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.
Предложено: Избрать председателем собрания: Вяткину Г.Д. (квартира № 8), секретарем собрания: Матвееву В.А. (квартира № 12), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).
Решили (постановили): Избрать председателем собрания: Вяткину Г.Д. (квартира № 8), секретарем собрания: Матвееву В.А. (квартира № 12), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- 2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать Совет многоквартирного дома.
Предложено: Продлить полномочия ранее избранного Совета дома.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).
Решили (постановили): Продлить полномочия ранее избранного Совета дома.

3. По третьему вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 67,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с ООО «УК Доверие-Н».

Слушали Вяткину Г.Д.: Вопрос о расторжении договора управления рассматривается во взаимосвязи с вопросом о выборе способа управления. В случае выбора способа управления – непосредственное управления собственниками помещений, необходимо расторгнуть действующий договор управления.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н» с момента внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не расторгать договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Слушали Вяткину Г.Д.: ч. 2 ст. 161 ЖК РФ устанавливает способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. В многоквартирном доме № 12 по ул. Вокзальная, менее 30 квартир.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Вокзальная г. Междуреченска – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не выбирать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Вокзальная г. Междуреченска – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать. Оставить прежний способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н».

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587) для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

Слушали Вяткину Г.Д.: В соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. ООО «УК Доверие-Н» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами № 338 от 29.01.2016, осуществляет деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

Предложено: выбрать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Не выбирать для оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644), в связи с тем, что оставлен прежний способ управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

Слушали Вяткину Г.Д.: Условия договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества соответствуют требованиями действующего законодательства.

Предложено: Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): В связи оставлением прежнего способа управления многоквартирным домом, не утверждать и не заключать договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК Доверие-Н».

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).

Слушали Вяткину Г.Д.: Для качественного взаимодействия управляющей организации с собственниками помещений возникает необходимость избрания лиц с полномочиями на осуществление взаимодействия с управляющей организацией, в том числе с правом подписания актов выполненных работ.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (в том, числе на подписание актов выполненных работ) Совет дома.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали: Вяткину Г.Д.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции собственников помещений.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали: Вяткину Г.Д.: При непосредственном управлении плата за коммунальные услуги вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в связи с чем отсутствует необходимость оплачивать вознаграждение платежному агенту, при управлении управляющей организацией необходимо оплачивать вознаграждение платежному агенту за начисление, сбор, взыскание платы за коммунальные услуги.

Предложено:

А. В случае выбора способа управления – непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 14,00 руб. с 1 м².

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): В связи с неприятием решения о выборе непосредственного управления не утверждать тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 14,00 руб. с 1 кв.м.

Б. В случае неприятия решения о выборе способа управления - непосредственное управление: утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,64 руб. с 1 м².

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 15,64 руб. с 1 м².

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения

