

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «13» января 2018г. №2

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 17.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «27» декабря 2017г., дата окончания общего собрания: «13» января 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Дегнер Владимир Семенович, помещение №24, правоустанавливающий документ: Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.11.2000 серия 42 АА №150312. *Дегнер*

Присутствующие - \_\_\_ человек, \_\_\_ юридических лиц: Список прилагается, приложение №

1. Дегнер Владимир Семенович,  
ФИО полностью  
помещение № 24, правоустанавливающий документ: договор купли-продажи  
сер 42 АА № 150312 от 22.11.2000г.  
Подпись *Дегнер*
  2. Зайцев Владимир Николаевич,  
ФИО полностью  
помещение № 25, правоустанавливающий документ: договор купли-продажи  
сер 42 АГ 645093 от 04.03.2011г.  
Подпись *Зайцев*
  3. Селезнева Галина Юрьевна,  
ФИО полностью  
помещение № 3, правоустанавливающий документ: договор купли-продажи  
сер 42 АА № 526870 от 05.02.2009г.  
Подпись *Селезнева*
  4. Михаил Михаил Иванович,  
ФИО полностью  
помещение № 4, правоустанавливающий документ: реестр  
сер 41 АГ № 432765 от 20.01.2011г.  
Подпись *Михаил*
  5. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью  
помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_
  6. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью  
помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_
  7. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью  
помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_
- Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_  
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2216,4 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1612,10 кв.м. голосов (72,73% от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2216,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2130,3 кв.м., - нежилых помещений 86,1 кв.м.

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
3. Утверждение условий энергосервисного контракта.
4. Подписание энергосервисного контракта.
5. Изменение условий договора управления: утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления и его подписание.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
7. Установка пластиковых окон за счет дополнительных средств собственников помещений.
8. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
9. Принятие в эксплуатацию ОДПУ холодной воды.
10. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования:**

*1. По первому вопросу повестки дня:* Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Дегнер В.С.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Дегнер В.С., секретарем собрания Липину В.Ф., с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 72,73% голосов; Против - 0 % голосов; Воздержался - 0 % голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Избрать председателем собрания Дегнер В.С., секретарем собрания Липину В.Ф., с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

**Слушали** Дегнер В.С.: В соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. На основании решения общего собрания собственники помещений могут вносить плату непосредственно ПАО «Тепло» и МУП «Водоканал». Прежний порядок внесения платы ПАО «Кузбассэнергосбыт» оставить в силе (собственники помещений вносят плату непосредственно ПАО «Кузбассэнергосбыт»).

**Предложено:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям ПАО «Тепло» и МУП «Водоканал» в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0,84 % голосов; Против – 63,47 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение условий энергосервисного контракта (энергосервисный контракт прилагается).

**Слушали** Дегнер В.С.: в целях энергосбережения ресурсов необходимо установить общедомовой прибор учета. Предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Предложено:** утвердить условия предложенного энергосервисного контракта: величина экономии коммунальных ресурсов 398 Гкал, срок, необходимый для достижения такой величины экономии – 4 года, цена энергосервисного контракта, порядок оплаты - 600 000 рублей через МУП «ИРКЦ», срок действия энергосервисного контракта - 5 лет.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 71,89 % голосов; Против – 0,83 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить условия предложенного энергосервисного контракта:

величина экономии коммунальных ресурсов 398 Гкал, срок, необходимый для достижения такой величины экономии – 4 года, цена энергосервисного контракта, порядок оплаты 600 000 рублей через МУП «ИРКЦ», срок действия энергосервисного контракта - 5 лет.

*4. По четвертому вопросу повестки дня:* Подписание энергосервисного контракта.

**Слушали** Дегнер В.С.: Необходимо подписание энергосервисного контракта.

**Предложено:** подписать энергосервисный контракт. Наделить полномочиями на подписание всех необходимых актов при исполнении энергосервисного контракта (в том числе акт ввода в эксплуатацию) от имени собственников помещений председателя Совета дома Дегнер В.С. и представителя ООО «УК Доверие-Н». Наделить полномочиями ООО «УК Доверие-Н» на заключение агентского договора с МУП «ИРКЦ» по вопросам начисления, сбора денежных средств и иным вопросам, связанным с исполнением энергосервисного контракта. После ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета начисление денежных средств по отоплению производить по фактическому потреблению до момента окончания энергосервисного контракта.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 72,73 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Подписать энергосервисный контракт. Наделить полномочиями на подписание всех необходимых актов при исполнении энергосервисного контракта (в том числе акт ввода в эксплуатацию) от имени собственников помещений председателя Совета дома Дегнер В.С. и представителя ООО «УК Доверие-Н». Наделить полномочиями ООО «УК Доверие-Н» на заключение агентского договора с МУП «ИРКЦ» по вопросам начисления, сбора денежных средств и иным вопросам, связанным с исполнением энергосервисного контракта. После ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета начисление денежных средств по отоплению производить по фактическому потреблению до момента окончания энергосервисного контракта.

*5. По пятому вопросу повестки дня:* Изменение условий договора управления: утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления и его подписание.

**Слушали** Дегнер В.С.: В соответствии с ЖК РФ и ГК РФ условия договора управления могут быть изменены по соглашению сторон.

**Предложено:** утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, подписать дополнительное соглашение.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 72,73 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение: принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, подписать дополнительное соглашение.

*6. По шестому вопросу повестки дня:* Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**Слушали** Дегнер В.С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 71,19% голосов; Против – 1,54 % голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение: принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

*7. По седьмому вопросу повестки дня:* Установка пластиковых окон за счет дополнительных средств собственников помещений.

**Слушали** Дегнер В.С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** установить пластиковые окна в подъезде за счет сбора дополнительных средств собственников помещений (4,44 рублей с 1 кв.м.) в следующем порядке: в течение пяти месяцев, начиная с 01.02.2018 по 30.06.2018, установить тариф в размере 23,05 рублей с 1 кв.м., из которых 4,44 рублей - на установку пластиковых окон, в платежных документах тариф на установку пластиковых окон в размере 4,44 рублей с 1 кв.м. прописывать отдельной строкой. По истечении 5 месяцев устанавливается тариф в размере 18,61 рублей.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 71,18% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение: принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** не устанавливать пластиковые окна в подъезде за счет сбора дополнительных средств собственников помещений.

*8. По восьмому вопросу повестки дня:* Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Дегнер В.С.: Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

**Предложено:** утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 18,61 рублей за 1 кв.м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 69,04% голосов; Против – 3,69% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение: принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 18,61 рублей за 1 кв.м.

*9. По девятому вопросу повестки дня:* Принятие в эксплуатацию ОДПУ холодной воды.

**Слушали** Дегнер В.С.: В доме установлен общедомовой прибор учета холодной воды, который не введен в эксплуатацию.

**Предложено:** Принять в эксплуатацию ОДПУ холодной воды. Поручить подписать Акт приемки в эксплуатацию ОДПУ холодной воды представителю Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 67,12% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято (принято/не принято).

**Решили (постановили):** Не принимать в эксплуатацию ОДПУ холодной воды.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Дегнер В.С.: В связи с изменениями в законодательстве с 01.01.2018 и в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания, энергосервисного контракта, дополнительного соглашения, иных документов: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 69,04% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение (принято/не принято).

**Решили (постановили):** утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания, энергосервисного контракта, дополнительного соглашения, иных документов: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 17 по ул. Лукиянова в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по вопросу 2 – 8,42%, по вопросу 7 – 1,55%, по вопросу 8 – 3,68%, по вопросу 9 – 5,61%, по вопросу 10 – 3,68 %.


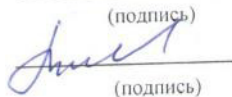
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными: по вопросу 2 – 186,67 кв.м., по вопросу 7 – 34,35 кв.м., по вопросу 8 – 81,7 кв.м., по вопросу 9 – 124,3 кв.м., по вопросу 10 – 81,7 кв.м.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 4 л.
4. Решения собственников помещений на 45 л.
5. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.
6. Энергосервисный контракт на 11 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Дегнер В.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 Липина В.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)