

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «06» июня 2018г. №1**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 29.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «31» мая 2018г., дата окончания общего собрания: «06» июня 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 29 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющая организации Общество , с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

*Смирнов Д. В.*

Присутствующие - 4 человек, 1 юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

- \_\_\_\_\_  
 ФИО полностью  
 помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

- \_\_\_\_\_  
 ФИО лица или его представителя полностью  
 \_\_\_\_\_  
 Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме  
 Цель участия в \_\_\_\_\_ общем собрании:  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1582,8 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 821,17 кв.м. голосов (51,88 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1582,8 кв.м., в том числе: жилых помещений - 1582,8 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
- Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.



4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки.
8. Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы фасада и балконных плит.
9. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
11. Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.10.2016.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Меленчук В.П.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Меленчука В.П. (квартира №7), Секретарем общего собрания собственников МКД: Холодкову Л.Г. (квартира №15), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88 голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Меленчука В.П. (квартира №7), Секретарем общего собрания собственников МКД: Холодкову Л.Г. (квартира №15), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**Слушали** Меленчук В.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.



**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**Слушали** Меленчук В.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**Слушали** Меленчук В.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**Слушали** Меленчук В.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.



**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Слушали** Меленчук В.П.: В соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки.

**Слушали** Меленчук В.П.: В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ №1156 от 12.11.2016 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.



**Предложено:** Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 51,88% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома контейнерной площадки с 01.07.2018.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы фасада и балконных плит.

**Слушали** Меленчук В.П.: Для переноса сроков капитального ремонта фасада и балконных плит МКД необходимо проведение строительно-технической экспертизы.

**Предложено:** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы фасада и балконных плит (квартиры № 20, №29).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы фасада и балконных плит (квартиры № 20, №29).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

**Слушали** Меленчук В.П.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Меленчук В.П.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,00 руб. с 1 кв.м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,00 руб. с 1 кв.м. с 01.07.2018.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.10.2016.

**Слушали** Меленчук В.П.: В соответствии с ЖК РФ и ГК РФ условия договора управления могут быть изменены по соглашению сторон.

**Предложено:** Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.10.2016 с 01.07.2018.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 51,88% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - % голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении и подписании дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №1 от 04.10.2016 с 01.07.2018.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №29 по ул. Интернациональная в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.


Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на бл.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Дополнительное соглашение к договору управления на 4 л.
5. Решения собственников помещений на 36 л.
6. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.

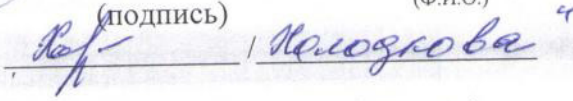
Председатель общего собрания

/

  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

/

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)