

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «07» сентября 2020г. №1**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 4.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «24» августа 2020г., дата окончания общего собрания: «07» сентября 2020г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Интернациональная, д. 4 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 2 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

- _____
ФИО полностью _____,
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____
Подпись _____

Приглашенные:

- _____
ФИО лица или его представителя полностью _____
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____
Цель участия в общем собрании: _____
Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3416,60 кв.м.
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 309,60 кв.м. голосов (9,06 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3416,60 кв.м., в том числе: жилых помещений - 3293,70 кв.м., нежилых помещений – 122,90 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.
- Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
- Принять решение об утверждении сметных работ для проведения текущего ремонта.
- Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Астафьеву Н.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Астафьеву Н.А (помещение №22), Секретарем общего собрания собственников МКД: Прокину Л.В. (помещение №42), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,35% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 2,71% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Слушали Астафьеву Н.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Предложено:

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 7,64% голосов; Против – 1,42% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Астафьеву Н.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 16,01 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: дезинсекционные работы).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,35% голосов; Против – 2,71% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,01 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: дезинсекционные работы).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Слушали Астафьеву Н.А.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Предложено: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,35% голосов; Против – 1,42% голосов; Воздержался – 1,29% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Астафьеву Н.А.: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,35% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 2,71% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 9 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,01 руб.) на 1 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Лысенко Т.В.

 | Лысенко Т.В.
(подпись) (Ф.И.О.)