

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Самусову Е.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Самусову Е.А. (квартира №40), Секретарем общего собрания собственников МКД: Анохину П.С. (квартира №95), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 11,90% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Слушали Самусову Е.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 11,90% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Самусову Е.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 26,58 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8, сантехнические работы (замена лежака холодной воды), изготовление и установка металлических перила и покраска сурик на 4 подъездах, разработка технической документации по проектированию реконструкции системы горячего водоснабжения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 8,29% голосов; Против – 2,58% голосов; Воздержался – 1,03% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 26,58 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8, сантехнические работы (замена лежака холодной воды), изготовление и установка металлических перила и покраска сурик на 4 подъездах, разработка технической документации по проектированию реконструкции системы горячего водоснабжения).

Б. в размере 22,87 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 3,63% голосов; Против – 7,25% голосов; Воздержался – 1,02% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 22,87 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,).

В. в размере 18,29 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: сантехнические работы (замена лежака холодной воды)).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 5,19% голосов; Против – 5,68% голосов; Воздержался – 1,03% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 18,29 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: сантехнические работы (замена лежака холодной воды)).

Г. в размере 16,39 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: изготовление и установка металлических перила и покраска сурик на 4 подъездах).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 2,86% голосов; Против – 8,01% голосов; Воздержался – 1,03% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,39 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: изготовление и установка металлических перила и покраска сурик на 4 подъездах).

Д. в размере 16,13 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: разработка технической документации по проектированию реконструкции системы горячего водоснабжения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 2,86% голосов; Против – 7,25% голосов; Воздержался – 1,79% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,13 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: разработка технической документации по проектированию реконструкции системы горячего водоснабжения).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Слушали Самусову Е.А.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Предложено: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 10,56% голосов; Против – 1,07% голосов; Воздержался – 0,27% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Самусову Е.А.: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 11,90% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 25 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 26,58 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 22,87 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 18,29руб.) на 1 л.
8. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,39 руб.) на 1 л.
9. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,13 руб.) на 1 л.
10. Локальная смета - 2шт. на 6 л.
11. Коммерческое предложение на 1 л.
12. Счет на оплату на 1л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцевой О.С.

Иноземцевой О.С. / Иноземцевой О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)