

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «01» октября 2021г. №2**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 11.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «23» сентября 2021г., дата  
окончания общего собрания: «01» октября 2021г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Интернациональная, д. 11 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая  
Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 2 человек, 1 - юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_  
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме  
Цель участия в общем собрании: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1185,10 кв.м. 100 %  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 701,00 кв.м  
голосов (59,15 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1185,10 кв.м., в том числе: жилых помещений -  
930,70 кв.м., нежилых помещений – 254,40 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола  
общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий  
ремонт.
4. Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома.

## Итоги голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Нургалиева И.М.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Нургалиев И.М. (квартира №22), Секретарем общего собрания собственников МКД: Чупенкова С.Г. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 59,15% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Нургалиев И.М. (квартира №22), Секретарем общего собрания собственников МКД: Чупенкова С.Г. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Нургалиев И.М.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,38% голосов; Против – 3,77% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Нургалиев И.М.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

**А.** в размере 16,18 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 12,44% голосов; Против –45,47% голосов; Воздержался – 1,24% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры).

**Б.** в размере 28,10 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры и ремонт цоколя).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 12,40% голосов; Против –46,75% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры и ремонт цоколя).

**В.** в размере 22,62 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021 на 2 год (в тариф включен текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры и ремонт цоколя).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 40,36% голосов; Против –18,79% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение принято.



**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт: ежемесячная абонентская плата за видеонаблюдение в размере 570, 00 рублей за 2 камеры и ремонт цоколя).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Слушали** Нургалиев И.М.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Предложено:** Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 54,14% голосов; Против – 3,77% голосов; Воздержался – 1,24% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Слушали** Нургалиев И.М.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Предложено:** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,38% голосов; Против – 3,77% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).


Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 24 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,18 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 28,10 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 22,62 руб.) на 1 л.

Председатель общего собрания

  
(подпись) | Нургалиев И.М. |  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) | Чупенкова С.Г. |  
(Ф.И.О.)