

4. Об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом №5, необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».
5. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Конфиденция» (ИНН 4214036587) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»:
 - путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на доленое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы;
 - путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».
6. Утверждение сроков голосования с «29» августа 2019г. по «16» сентября 2019г.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом № 5.
9. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Итоги голосования:

1. *По первому вопросу повестки дня:* Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Черников А.С. (квартира №42), Секретарем общего собрания собственников МКД: Ковтунец В.П. (квартира №80), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 19,04 голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.
Решили (постановили): Не выбирать председателем общего собрания собственников МКД: Черников А.С. (квартира №42), Секретарем общего собрания собственников МКД: Ковтунец В.П. (квартира №80), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. *По второму вопросу повестки дня:* Выбор счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.
Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: необходимо выбрать счетную комиссию.
Предложено: Принять решение о выборе счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 18,00% голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 1,04% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение о выборе счетной комиссии в лице Председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об обращении с предложением об участии в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: Необходимо вступить в программу «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

Предложено: Принять решение об обращении с предложением об участии в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За –16,49% голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 2,55% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об обращении с предложением об участии в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом №5, необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: необходимо предоставить дизайн-проект.

Предложено: Принять решение об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом №5, необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 17,25% голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 1,79% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом №5, необходимого для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Конфиденция» (ИНН 4214036587) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды «Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на доленое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы

«Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: необходимо наделить соответствующими полномочиями ООО УК «Конфиденция».

Предложено: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Конфиденция» (ИНН 4214036587) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на доленое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 15,30% голосов; Против – 1,83% голосов; Воздержался – 2,67% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Конфиденция» (ИНН 4214036587) представлять интересы собственников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»:

- путём заключения соответствующих соглашений с МКУ «УРЖКК», предметом которых является сбор и аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на доленое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа» на 2018-2024 годы»;

- путем взаимодействия с МКУ «УРЖКК».

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение сроков голосования с «29» 08 2019 по «16» 09 2019гг.

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: Необходимо утвердить сроки голосования.

Предложено: Принять решение об утверждении сроков голосования с «29» августа 2019г. по «16» сентября 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 17,74% голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 0,53% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении сроков голосования с «29» августа 2019г. по «16» сентября 2019г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: Необходимо утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания по адресу: ул. Вокзальная, 75 ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 17,22% голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 0,53% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания по адресу: ул. Вокзальная, 75 ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом № 5.

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: Необходимо определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Предложено: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом № 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 18,51 % голосов; Против – 0,76% голосов; Воздержался – 0,53% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения объявлений на подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Лукиянова, дом № 5.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали инициатора ООО УК «Конфиденция»: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 24,16 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена лежака холодной воды со врезками в подвальном помещении, ремонт подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, замена уличного освещения подъездов №№ 1, 3, 7).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 5,75% голосов; Против – 7,67% голосов; Воздержался – 1,07% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 24,16 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена лежака холодной воды со врезками в подвальном помещении, ремонт подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, замена уличного освещения подъездов №№ 1, 3, 7).

Б. в размере 19,40 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена лежака холодной воды со врезками в подвальном помещении, замена уличного освещения подъездов №№ 1, 3, 7).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 12,25% голосов; Против – 3,28% голосов; Воздержался – 2,12% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,40 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена лежака холодной воды со врезками в подвальном помещении, замена уличного освещения подъездов №№ 1, 3, 7).

Не проголосовали по вопросу №1, 2, 3, 4, 5, 8 собственники помещения №48 (площадь 43,30 кв.м.).

Не проголосовали по вопросу №6 собственники помещений №48 (площадь 43,30 кв.м.), №89 (площадь 44,10 кв.м.).

Не проголосовали по вопросу №7 собственники помещений №48 (площадь 43,30 кв.м.), №89 (площадь 44,10 кв.м.), №79 (площадь 30,10 кв.м.).

Не проголосовали по вопросу №9А собственники помещений №34 (площадь 44,10 кв.м.), №46 (площадь 61,8 кв.м.), №47 (площадь 30,00 кв.м.), №52 (площадь 61,40 кв.м.), №53 (площадь 30,40 кв.м.), №54 (площадь 43,90 кв.м.), №58 (площадь 46,20 кв.м.), №59 (площадь 30,80 кв.м.).

Не проголосовали по вопросу №9Б собственники помещений №39 (площадь 61,6 кв.м.), №71 (площадь 61,30 кв.м.), №80 (площадь 44,20 кв.м.).

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №5 по ул. Лукиянова в г. Междуреченске.

Собственники помещения №62 не поставили в решении подпись. В решениях на помещения №№50, 56, 58, 64, 65,84 сведения о собственниках не совпадают со сведениями, содержащимися в ЕГРН. В решении на помещение №87 не указаны сведения о правоустанавливающем документе.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 5,86%.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 337,10 кв.м.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 59 л.
5. Дизайн-проект на 1 л.
6. Локальная смета на 3 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.
8. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.

Инициатор Общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
Директор Чернолоз Л.В.


(подпись)


(Ф.И.О)