

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.
6. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.
7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
8. Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

- 1. По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
Слушали Вяткину Г.Д.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Вяткина Г.Д. (квартира №8), Секретарем общего собрания собственников МКД: Матвеева В.А. (квартира №12), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56 голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.
Решили (постановили): не принимать решение о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- 2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.
Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.
ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.
Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.
- 3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2021 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

Слушали Вяткину Г.Д.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Слушали Вяткину Г.Д.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Вяткину Г.Д.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 21,48 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 29,65% голосов; Против – 6,91% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 21,48 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 1).

Б. в размере 21,53 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 20,15% голосов; Против – 16,41% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 21,53 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 2).

В. в размере 24,80 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 1,2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 24,80 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда № 1,2).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Слушали Вяткину Г.Д.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Предложено: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 36,56% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Вяткину Г.Д.: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 29,87% голосов; Против – 6,69% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 8 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 21,48 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 21,53 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 24,80 руб.) на 1 л.
8. Локальные сметы на 8 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцевой О.С.

Мног / Иноземцева О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)