

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.1
(в дополнение к протоколу № 1 от 11 ноября 2020 г.)
« 18 » марта 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 17.00 09.03.2022 по 12.00 18.03.2022 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.1, во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома – 424,60 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 424,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 0 кв.м.

Присутствовали: список-реестр(решение) прилагается (приложение № 1)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

Отсутствуют-

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:


Собственники (представители собственников) жилых помещений – 341,70 голосов;


Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,47% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Председатель собрания Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна ()

Секретарь собрания Албагачиева Ирина Петровна ()

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения об увеличении стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 1 001 463,02 руб., в том числе:

-предельная стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт 593 586,00 руб.,

-стоимость, сверх предельной, которая будет оплачиваться за счет утверждения взноса на капитальный выше минимального размера взноса, 357 217,08 руб.,

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 943 318,80 руб.,

- разработка проектной документации: 37 957,20 руб;

-осуществление строительного контроля: 20 187,02 руб.

3. Об установлении с 01 апреля 2022 года до 31 декабря 2043 года дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере 3,23 руб. с кв.м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

$357\,217,08 / 261 \text{ месяцев} / 424,60 \text{ кв.м.} = 3,23 \text{ руб./кв.м.}$

$\text{с } 01.04.2022\text{г по } 31.12.2022\text{г: } 8,45 + 3,23 = 11,68 \text{ руб./кв.м.}$

$\text{с } 01.01.2023\text{г по } 31.12.2043\text{г: } 9,29 + 3,23 = 12,52 \text{ руб./кв.м.}$

При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт, действующий минимальный взнос должен быть увеличен на дополнительный взнос, в размере 3,23 руб. с кв.м.

4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

5. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

6. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021 г. - 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну <u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания <u>Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Албагачиеву Ирину Петровну</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: <u>Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну</u>	За: 64,65%, Против: 7,91%, Воздержался: 7,91%.

Председатель собрания Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна ()

Секретарь собрания Албагачиева Ирина Петровна ()

Албагачиеву Ирину Петровну (Ф.И.О.)

и наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну (Ф.И.О.)

Утвердить увеличение стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), **общая стоимость составляет: 1 001 463,02 руб.**, в том числе:

- предельная стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт 593 586,00 руб.,

- стоимость, сверх предельной, которая будет оплачиваться за счет утверждения взноса на капитальный выше минимального размера взноса, 357 217,08 руб.,

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 943 318,80 руб.,

- разработка проектной документации: 37 957,20 руб;

- осуществление строительного контроля: 20 187,02 руб.

(содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

2.

Не утверждать увеличение стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), **общая стоимость составляет: 1 001 463,02 руб.**, в том числе:

- предельная стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт 593 586,00 руб.,

- стоимость, сверх предельной, которая будет оплачиваться за счет утверждения взноса на капитальный выше минимального размера взноса, 357 217,08 руб.,

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 943 318,80 руб.,

- разработка проектной документации: 37 957,20 руб;

- осуществление строительного контроля: 20 187,02 руб.

За: 10,06%,

Против: 55,88%,

Воздержался: 14,53%.

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну (Ф.И.О.)

3.

Об установлении с 01 апреля 2022 года до 31 декабря 2043 года дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере 3,23 руб. с кв.м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.


$357\,217,08 / 261 \text{ месяцев} / 424,60 \text{ кв.м.} = 3,23 \text{ руб./кв.м.}$

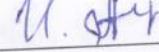
с 01.04.2022г по 31.12.2022г: $8,45 + 3,23 = 11,68 \text{ руб./кв.м.}$

с 01.01.2023г по 31.12.2043г: $9,29 + 3,23 = 12,52 \text{ руб./кв.м.}$


При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт, действующий минимальный взнос должен быть увеличен на дополнительный взнос, в размере 3,23 руб. с кв.м.

(содержание сообщения/выступления/доклада)

Председатель собрания Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна ()

Секретарь собрания Албагачиева Ирина Петровна ()

Общее собрание постановляет:		
<p>Не устанавливать с 01 апреля 2022 года до 31 декабря 2043 года дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере 3,23 руб. с кв.м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>357 217,08 / 261 месяцев / 424,60 кв.м. = 3,23 руб./кв.м.</p> <p>с 01.04.2022г по 31.12.2022г: 8,45 + 3,23= 11,68 руб./кв.м.</p> <p>с 01.01.2023г по 31.12.2043г: 9,29 + 3,23 = 12,52 руб./кв.м.</p> <p>При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт, действующий минимальный взнос должен быть увеличен на дополнительный взнос, в размере 3,23 руб. с кв.м.</p>	<p>За: 32,50%,</p> <p>Против: 47,97%,</p> <p>Воздержался: 0,00%.</p>	
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.		
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		
4.	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, копия протокола-ООО УК «Конфиденция»</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: 72,56%,</p> <p>Против: 7,91%,</p> <p>Воздержался: 0,00%.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		
5.	<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений: доски объявлений на подъездах многоквартирного дома</p> <p>(указать место размещения информации)</p>	<p>За: 57,06%,</p> <p>Против: 23,41%,</p> <p>Воздержался: 0,00%.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		
<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Орлову (Гитляин) Евгению Валерьевну</u> (Ф.И.О.)</p>		
6.	<p>Выполнение работ по капитальному ремонту 2021 г. - 2022 г.</p>	<p>За: 57,65%,</p> <p>Против: 22,82%,</p> <p>Воздержался: 0,00%.</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Председатель собрания Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна ()

Секретарь собрания Албагачиева Ирина Петровна ()

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Орлова Е.В. (подпись) / Орлова Е.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

И. Албагачиева (подпись) / Албагачиева И. П. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна Орлова

Албагачиева Ирина Петровна И. Албагачиева

Председатель собрания Орлова (Гитляин) Евгения Валерьевна (Орлова)

Секретарь собрания Албагачиева Ирина Петровна (И. Албагачиева)