

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
от «16» ноября 2023г. №1**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 5.
Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «19» октября
2023г., дата окончания общего собрания: «16» ноября 2023г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Лукиянова, д. 5 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 14 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,
 ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____,
 ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в
 многоквартирном доме
Цель участия в общем собрании:

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5749,10 кв.м.
100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2873,35
кв.м. голосов (49,98 % от общего числа голосов в доме)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5749,10 кв.м., в том числе: жилых
помещений - 5631 кв.м., нежилых помещений – 118,10 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Черникова А.С.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Черников А.С. (помещение №42), Секретарем общего собрания собственников МКД: Ковтунец В.П. (помещение №80), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 48,92% голосов; Против – 1,06% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Черников А.С.: к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 19,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 27,42% голосов; Против – 20,40% голосов; Воздержался – 2,16% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

Б. в размере 19,39 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и герметизация межпанельных швов кв. № 40).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 9,44% голосов; Против – 33,34% голосов; Воздержался – 7,20% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,39 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и герметизация межпанельных швов кв. № 40).

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Черников А.С.: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 44,09% голосов; Против – 0,53% голосов; Воздержался – 5,36% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 96 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 19,02 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 19,39 руб.) на 1 л

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцева О.С.

Иноземцев О.С. / Иноземцев О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)