

**протокол общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лукишкова, 13 проводимого в форме общего собрания в очной форме "21" 02 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Жигкова В.А.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Н их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12<sup>00</sup>

Место проведения: двор дома № 13 по ул. Лукишкова в г. Междуреченске Кемеровской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1001 голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома - 5730,3 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 5730,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - -

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 142 чел.:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 84,4% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 84,4% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - и.сметал (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение повестки дня.
3. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с управляющей компанией МУП «МУК».
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписание актов выполненных работ и т.д.)
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.  
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Ковтункеу В.П., секретаря собрания Жигрову В.П., голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Ковтункеу В.П., который (ая) предложил (а) избрать: председателем собрания Ковтункеу В.П., адрес: ул. Лукичева 13-49 правом подписания протокола общего собрания; секретарем собрания Жигрову В.П., адрес: ул. Лукичева 13-113 правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100% против -, воздержались -.  
Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ковтункеу Виктора Павловича (Ф.И.О.)  
секретарем собрания Жигрову Валентику Павловну (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Жигрову В.П.

Предложено:

Утвердить повестку дня

Голосование: за 100%, против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Ковтункеу В.П. - председатель собрания  
Жигрову В.П. - секретарь собрания

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Жигрову В.П.

Предложено:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Ковтункеу В.П. № 27  
Ильинский П.И. № 34; Анашкин П.С. № 95; Жигрову В.П. № 113  
Кривошеина В.И. № 6, Третьякова С.А. № 61

Выбрать председателем совета дома Ковтункеу В.П.

Голосование: за 100%, против -, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Ковтункеу В.П. № 48  
Ильинский П.И. № 34; Анашкин П.С. № 95; Жигрову В.П. № 113  
Кривошеина В.И. № 6, Третьякова С.А. № 61

Выбрать председателем совета дома Ковтункеу В.П.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Жигрову В.П.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Голосование: за 100%, против -, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Ковтунцев В.П.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ООО «УК Доверие-Н»), заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с «14» марта 2016г.

Расторгнуть договор с управляющей компанией с МУП «МУК» с «13» марта 2016г.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н», заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с «14» марта 2016г.

Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «МУК» с «13» марта 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Ковтунцев В.П.

Предложено:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Мижкову В.А.

Предложено:

Избрать Ковтунцев В.П. кв 49, Брежнево С.А. кв 61

и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Ковтунцев В.П. кв 49, Брежнево С.А. кв 61

и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Ковтунцев В.П.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Ковтунцев В.П.

Предложено:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление МКД в размере 13,78 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Ковтунцев В.П.

Предложено:

Утвердить порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.  
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Управляющая организация ООО «УК Доверие-Н» ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляет отчет собственникам многоквартирного дома о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Кобтукев В.П.  
Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Лукишенкова, 13 кв 49

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Лукишенкова, 13-49.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Кобтукев В.П.  
Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания многоквартирного дома: размещение итогов голосования и принятых решений в каждом подъезде дома.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома осуществлять путем размещения сообщений об итогах голосования и принятых решениях в каждом подъезде дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2х листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания Кобтукев В.П. / Ф.И.О. Кобтукев В.П.

(подпись)

Секретарь общего собрания Жигрова В.А. / Ф.И.О. Жигрова В.А.

(подпись)

ул. Лукишенкова, 13 кв 49  
ул. Лукишенкова, 13 кв 113