

протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очная форма)
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лушманова 17 проводимого в форме общего собрания в очной форме "27" февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Дегнер Владимир Сергеевич

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.

членов инициативной группы,

Лисаева Василиса Федоровна

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11:00

Место проведения: двор дома № 17 по ул. Лушманова в г. Междуреченске Кемеровской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

- 3000 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома - 3310,8 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2195,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 0

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 41 чел.;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 62,81 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),

обладающих 62,81% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - достаточен (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП «МУК».
3. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с управляющей компанией МУП «МУК».
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе - подписание актов выполненных работ и т.д.)
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Кегнер В.С., секретаря собрания Миркина В.Ф., голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кегнер В.С., который (ая) предложил (а) избрать: председателем собрания Кегнер В.С., адрес: Лукиново в.п. 17-24 правом подписания протокола общего собрания; секретарем собрания Миркина В.Ф., адрес: Лукиново 17-4 правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100% против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кегнер Владимир Семёнович (Ф.И.О.) секретарем собрания Миркина Василия Федоровича (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Кегнер В.С.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «МУК» «13» 03.10.16

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: председатель Кегнер В.С.
секретарь собр. Миркина В.Ф.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Миркину В.Ф.

Предложено:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Селезнёва Г.Ю кв 3

Казееву Н.В. кв 32 ; Миркину В.Ф. кв 4

Выбрать председателем совета дома Кегнер В.С.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Селезнёва Г.Ю кв 3

Казееву Н.В. кв 32 ; Миркину В.Ф. кв 4

Выбрать председателем совета дома Кегнер В.С.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Миркину В.Ф.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование: за 100% против 0, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.
Предложено:
Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ООО «УК Доверие-Н»), заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с «14» марта 2016г.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н», заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с «14» марта 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.
Предложено:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Мигалева В.Р.
Предложено:
Избрать Дегнер В.С. кв 24; Мигалева В.Р. кв 4; Селезнев Г.Ю. кв 3
и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).
Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Избрать Дегнер В.С. кв 24; Мигалева В.Р. кв 4; Селезнев Г.Ю. кв 3
и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.
Предложено:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».
Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие-Н».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.
Предложено:
Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление МКД в размере 16,41 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.
Предложено:
Утвердить порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Управляющая организация ООО «УК Доверие-Н» ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляет отчет собственникам многоквартирного дома о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Дегнер В.С.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, Лукичева 17 кв 24.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, Лукичева 17-24

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: _____.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания многоквартирного дома: размещение итогов голосования и принятых решений в каждом подъезде дома.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома осуществлять путем размещения сообщений об итогах голосования и принятых решениях в каждом подъезде дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Председатель общего собрания Дегнер В.С.И.О.1 Кооп Лукичева 17-24
(подпись)

Секретарь общего собрания Синица В.В.И.О.1 Сини Лукичева 17-24.
(подпись)