

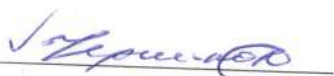
**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «03» июня 2019г. №1**

**Место проведения:** Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 5.  
**Дата проведения общего собрания:** дата начала общего собрания – «27» мая 2019г.,  
**дата окончания общего собрания:** «03» июня 2019г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Лукиянова, д. 5 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Черников Александр Сергеевич (собственник помещения №42),  
правоустанавливающий документ: собственность, № 42-42-05/001/2014-241 от  
07.02.2014.



Присутствующие - 25 человек, 0- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,  
помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_,  
ФИО лица или его представителя полностью \_\_\_\_\_  
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в  
многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
Цель участия в общем собрании:  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5749,1 кв.м.  
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3739,51  
кв.м. голосов (65,04 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5749,1 кв.м., в том числе: жилых  
помещений - 5631 кв.м., нежилых помещений – 118,1 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.
6. Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.
7. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.
8. Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.
9. Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.
10. О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.  
**Слушали** Черникова А.С.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Черников А.С. (квартира №42), Секретарем общего собрания собственников МКД: Ковтунец В.П. (квартира №80), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,34 голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Черников А.С. (квартира №42), Секретарем общего собрания собственников МКД: Ковтунец В.П. (квартира №80), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 63,81% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1,23% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 63,81% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1,23% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 63,81% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1,23% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 63,81% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1,23% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**Слушали** Черникова А.С.: Для переноса сроков капитального ремонта фасада и балконных плит МКД необходимо проведение строительно-технической экспертизы.

**Предложено:** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,34% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

**Слушали** Черникова А.С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 63,58% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.

**Предложено:** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,34 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.



**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Предложено:** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,34% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали** Черникова А.С.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться: собственники помещений в многоквартирном доме.



**Предложено:** Поручить председателю Совета МКД Черникову Александру Сергеевичу (собственнику помещения №42, паспорт 3204 №661877, выдан Управлением Внутренних Дел города Междуреченска Кемеровской области 15.06.2004) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,34% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0,70% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Поручить председателю Совета МКД Черникову Александру Сергеевичу (собственнику помещения №42, паспорт 3204 №661877, выдан Управлением Внутренних Дел города Междуреченска Кемеровской области 15.06.2004) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Лукиянова в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Не проголосовала по вопросу №7 квартира №43 Яруллина Т.Н.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №5 по ул. Лукиянова в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 124 л.
5. План текущего ремонта на 2019 год.

Председатель общего собрания

 / Черников А.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Волынский В.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)