

**протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очная форма)
Протокол N 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лушмашова, 5 проводимого в форме общего собрания в очной форме "27" "02" 2016 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Махимова А.В.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Н их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11:00

Место проведения: двор дома № 5 по ул. Лушмашова в г. Междуреченске Кемеровской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома - 9226,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 5734,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - _____ кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 121 чел.:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 55% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией МУП «МУК».
3. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации, утверждение договора управления многоквартирным домом и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписание актов выполненных работ и т.д.)
8. Утверждение порядка расчета с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Тершинов А.С., секретаря собрания Махимова А.В., голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Тершинов А.С., который (ая) предложил (а) избрать: председателем собрания Тершинов А.С., адрес: ул. Луначарова 5-42, с правом подписания протокола общего собрания; секретарем собрания Махимов А.В., адрес: ул. Луначарова 5-15, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Тершинов Александр Сергеевич

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Махимова Дарина Викторовна

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Махимов А.В.

Предложено:

Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «МУК»

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «МУК» с «31» 05 2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Махимов А.В.

Предложено:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Тершинов А.С. иб 42, Егорова Н.Н. иб 19, Турман Т.И. иб 46, Мамуева А.В. иб 68, Стародубова А.С. иб 81, Тригорцева Е.Н. иб 87, Шейферман Н.Н. иб 45, Махимова А.В. иб 15.

Выбрать председателем совета дома Тершинов А.С.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Тершинов А.С. иб 42, Егорова Н.Н. иб 19, Турман Т.И. иб 46, Мамуева А.В. иб 68, Стародубова А.С. иб 81, Тригорцева Е.Н. иб 87, Шейферман Н.Н. иб 45, Махимова А.В. иб 15.

Выбрать председателем совета дома Тершинов А.С.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Махимов А.В.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Тершинов А.С.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ООО «УК Доверие-Н»), заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с « 16 » 05 2016г.
Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н», заключить с ООО «УК Доверие-Н» и подписать договор управления многоквартирным домом с « 16 » 05 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Тершинов А.С.

Предложено:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Макашова А.В.

Предложено:

Избрать Тершинова А.С. кв. 42 и Ярунскую Т.Н. кв. 43 и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Тершинова А.С. кв. 42 и Ярунскую Т.Н. кв. 43, и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Тершинов А.С.

Предложено:

Оплачивать за потребленную электроэнергию (в том числе ОДН) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Оплачивать за потребленную электроэнергию (в том числе ОДН) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ОАО «Кузбассэнергосбыт».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Тершинов А.С.

Предложено:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление МКД в размере 13,78 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Тершинов А.С.

Предложено:

Утвердить порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Управляющая организация ООО «УК Доверие-Н» ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляет отчет собственникам многоквартирного дома о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Тершинов АС.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Лукичева 5-42.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Лукичева 5-42.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Тершинов АС.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания многоквартирного дома: размещение итогов голосования и принятых решений в каждом подъезде дома.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома осуществлять путем размещения сообщений об итогах голосования и принятых решениях в каждом подъезде дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Председатель общего собрания Тершинов АС Ф.И.О. / Тершинов АС ул. Лукичева 5-42

(подпись)

Секретарь общего собрания Мажинов А.В. Ф.И.О. / Мажинов А.В. ул. Лукичева 5-15

(подпись)