

6. Выбор Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587), утверждение договора управления и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).
8. Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
10. Порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета, избрание лиц, ответственных за сбор показаний.
11. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
12. Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Колесникова В.И.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Колесникова В.И. (квартира № 7), секретарем собрания: Хазиеву Е.В. (квартира № 24), с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,75% голосов; Против - - голосов; Воздержался - 2,25% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Избрать председателем собрания: Колесникова В.И. (квартира № 7), секретарем собрания: Хазиеву Е.В. (квартира № 24), с правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.

Слушали Колесникова В.И.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать Совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет дома: выбрать членов Совета дома: Колесников В.И. (квартира №7), Фугару Н.Б. (квартира №5), Хазиева Е.В. (квартира №24), Пономарева Е.А. (квартира № 39), Терентьев Г.В. (квартира №49), выбрать председателем Совета дома: Колесников В.И. (квартира №7).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,75% голосов; Против - - голосов; Воздержался - 2,25% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Избрать Совет дома: выбрать членов Совета дома: Колесников В.И. (квартира №7), Фугару Н.Б. (квартира №5), Хазиева Е.В.

(квартира №24), Пономарева Е.А. (квартира № 39), Терентьев Г.В. (квартира №49)., выбрать председателем Совета дома: Колесников В.И. (квартира №7).

3. По третьему вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Колесникова В.И.: в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6 % голосов; Против - — голосов; Воздержался - 2,4 % голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с ООО «УК Стройсервис».

Слушали Колесникова В.И.: Гражданское законодательство допускает расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в любое время.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стройсервис» с «30» апреля 2017 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6 % голосов; Против - — голосов; Воздержался - 2,4 % голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стройсервис» (ИНН 4214030659) с «30» апреля 2017 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Слушали Колесникова В.И.: ч. 2 ст. 161 ЖК РФ устанавливает способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. В многоквартирном доме № 73 по ул. Пушкина, более 30 квартир.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №73 по ул. Пушкина г. Междуреченска – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 100 % голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом №73 по ул. Пушкина г. Междуреченска – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор Управляющей организации ООО «УК Доверие-Н» (ИНН 4214036587), утверждение договора управления и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Слушали Колесникова В.И.: В соответствии с ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. ООО «УК Доверие-Н» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами № 338 от 29.01.2016. Условия договора управления соответствуют требованиями действующего законодательства.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644). Утвердить договор управления, заключить договор управления с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора управления в действие с «01» мая 2017г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6% голосов; Против - - голосов; Воздержался - 2,4% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644). Утвердить договор управления, заключить договор управления с ООО «УК Доверие-Н», определить дату вступления договора управления в действие с «01» мая 2017г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий Кемеровской области.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.).

Слушали Колесникова В.И.: Для качественного взаимодействия управляющей организации с собственниками помещений возникает необходимость избрания лиц с полномочиями на осуществление взаимодействия с управляющей организации, в том числе с правом подписания актов выполненных работ.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.) Совет дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,8% голосов; Против - 1,1% голосов; Воздержался - 1,1% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Наделить полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том, числе подписание актов выполненных работ и т. д.) Совет дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы.

Слушали Колесникова В.И.: В соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно внесенным изменениям в Жилищный кодекс РФ расходы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитываются в составе платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

В части расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. После принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества включаются в размер платы за содержание жилого помещения без принятия общим собранием собственников помещений соответствующего решения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 95,4% голосов; Против - 1,1% голосов; Воздержался - 3,5% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

В части расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

Слушали: Колесникова В.И.: В соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

Предложено: утвердить порядок предоставления отчета: ежегодно в течение первого квартала текущего года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6% голосов; Против - — голосов; Воздержался - 2,4% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): утвердить порядок предоставления отчета: ежегодно в течение первого квартала текущего года.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Колесникова В.И.: В соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6% голосов; Против - — голосов; Воздержался - 2,4% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания.

Слушали: Колесникова В.И.: Согласно ч. 4 ст. 45, ч. 3 ст. 46 ЖК РФ: собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание,

путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в подъезде дома на 1 этаже. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме собственником, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъезде дома на 1 этаже, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За - 97,6% голосов; Против - - голосов; Воздержался - 2,4% голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решили (постановили): Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в подъезде дома на 1 этаже. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме собственником, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъезде дома на 1 этаже, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 73 по ул. Пушкина в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 21.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
4. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 л.
5. Решения собственников помещений на 84 л.
6. План текущего ремонта на 2017 год на 1 л.

Председатель общего собрания

Карошинов Карошинов Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Козьева Козьева Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)