

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «07» июня 2024г. №1**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 23.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «23» мая 2024г.,
дата окончания общего собрания: «07» июня 2024г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Пушкина, д. 23 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 1 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,
ФИО полностью _____,
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____,
ФИО лица или его представителя полностью _____,
_____ Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в
многоквартирном доме
Цель участия в _____ общем _____ собрании:

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м.
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 229,30
кв.м. голосов (8,51 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м., в том числе: жилых
помещений - 2633,80 кв.м., нежилых помещений – 60,00 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и
текущий ремонт.
3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
Слушали Тужикову Е.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Тужикова Е.А. (помещение №30), Секретарем общего собрания собственников МКД: Волкова С.Г. (помещение №17), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,24% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 2,27% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Тужикову Е.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 5,14% голосов; Против – 3,37% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

Б. в размере 20,57 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и герметизация м/швов).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 2,27% голосов; Против – 6,24% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 20,57 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и герметизация м/швов).

В. в размере 30,41 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и ремонт подъездов № 1-4).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 1,76% голосов; Против – 6,75% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 30,41 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и ремонт подъездов № 1-4).

Г. в размере 31,96 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества, герметизация м/швов и ремонт подъездов № 1-4).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00% голосов; Против – 8,51% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 31,96 руб. за 1 кв.м. с 01.06.2024 сроком на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества, герметизация м/швов и ремонт подъездов № 1-4).

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ Кузбасса).

Слушали Тужикову Е.А.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ Кузбасса).

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ Кузбасса).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 6,24% голосов; Против – 2,27% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ Кузбасса).

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 6 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 19,02 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 20,57 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 30,41 руб.) на 1 л.
8. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 31,96 руб.) на 1 л.
9. Локальная смета на 4 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцева О.С.

Иноземцев / Иноземцева о.с.
(подпись) (Ф.И.О.)