

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д.24

(в дополнение к протоколу №1 от 22.07.2020г.)

« 10 » января 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587
ОГРН 1144214000644)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 17.00 26.12.2022 по 12.00 10.01.2023(указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 24, во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома—1250,30 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1211,30м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 39,00 м².

Присутствовали: список-реестр (решение) прилагается (приложение № 1)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:-

Отсутствуют-

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 784,53% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений
784,53голосов, обладающих 62,74 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса №575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 1 120 171,06 руб., в том числе:
 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 1 032 087,00 руб.,
 - разработка проектной документации: 65 997,40 руб;
 - осуществление строительного контроля: 22 086,66 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2022- 2023 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Сергееву Ирину Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:</p> <p><u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Сергеевой Ирины Николаевны</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: 62,74%</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса №575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на</p>	

	<p>основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 1 120 171,06 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 1 032 087,00 руб., - разработка проектной документации: 65 997,40 руб; -осуществление строительного контроля: 22 086, <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса №575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 1 120 171,06 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 1 032 087,00 руб., - разработка проектной документации: 65 997,40 руб; -осуществление строительного контроля: 22 086,66 руб. 	<p>За:54,60%, Против: 0%, Воздержался: 8,14%.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, копия протокола-ООО УК «Конфиденция»</u></p>	<p>За: 62,74%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>доски объявлений на подъездах многоквартирного дома</u> (указать место размещения информации)</p>	<p>За: 62,74%, Против: 0%, Воздержался: 0%.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Злобина Александра Владимировича

(Ф.И.О.)

Выполнение работ по капитальному ремонту 2022- 2023 г. (содержание сообщения/выступления/доклада)

5. **Общее собрание постановляет:**

Выполнение работ по капитальному ремонту 2022- 2023 г.

За: 62,74%,

Против: 0%,
Воздержался:
0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

Приложения:

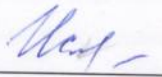
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания


(подпись)

1 Злобин А.В.
(Ф.И.О.)


Секретарь общего собрания


(подпись)

1 Сергеева И.Н.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Злобин Александр Владимирович



Сергеева Ирина Николаевна

