



5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.
6. Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.
7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
8. Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.
9. Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.
10. О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Колесникова В.И.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Колесникова В.И. (помещение №7), Секретарем общего собрания собственников МКД: Корнееву Т.А. (помещение №14), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 91,23% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 8,77% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Колесникова В.И. (помещение №7), Секретарем общего собрания собственников МКД: Корнееву Т.А. (помещение №14), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,20% голосов; Против – 25,19% голосов; Воздержался – 10,61% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 64,20% голосов; Против – 25,19% голосов; Воздержался – 10,61% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 72,24% голосов; Против – 17,15% голосов; Воздержался – 10,61% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 62,81% голосов; Против – 22,14% голосов; Воздержался – 15,05% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**Слушали Колесникова В.И.:** Для переноса сроков капитального ремонта фасада и балконных плит МКД необходимо проведение строительно-технической экспертизы.

**Предложено:** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 81,25% голосов; Против – 2,92% голосов; Воздержался – 15,83% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы кровли специализированной организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали Колесникова В.И.:** К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

**А.** в размере 26,50 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки, замена окон на ПВХ в подъездах №1,2,3,4, отделка откосов при замене окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4, ремонт подъездов № 1,2,3,4, замена ламп на светодиодные светильники в подъездах № 1,2,3,4).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 79,62% голосов; Воздержался – 20,38% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили): не принимать решение** об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 26,50 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки, замена окон на ПВХ в подъездах №1,2,3,4, отделка откосов при замене окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4, ремонт подъездов № 1,2,3,4, замена ламп на светодиодные светильники в подъездах № 1,2,3,4).

**Б.** в размере 16,45 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включено проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 70,77% голосов; Против – 21,17% голосов; Воздержался – 8,06% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,45 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019 на 1 год (в тариф включено проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**Слушали Колесникова В.И.:** в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.

**Предложено:** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 83,33% голосов; Против – 7,07% голосов; Воздержался – 9,6% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Предложено:** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 83,29% голосов; Против – 4,16% голосов; Воздержался – 12,55% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали** Колесникова В.И.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться: собственники помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Поручить председателю Совета МКД Колесникову Владимиру Ивановичу (собственнику помещения №7) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 95,35% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 4,65% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Поручить председателю Совета МКД Колесникову Владимиру Ивановичу (собственнику помещения №7) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Пушкина в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №73 по ул. Пушкина в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Прытков И.К. в лице законного представителя Прытковой С.А. (помещение №1), Кузина А.М. (помещение №34) не проголосовали по п. А вопрос 7.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 61 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 26,50 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,45 руб.) на 1 л.

Председатель общего собрания

Колесников В.И. / Колесников В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Сорокина Т.А. / Сорокина Т.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)