



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 1* за период с *01.01.2021* по *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 424,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-147585,24</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2021- 31.01.2021	13,87
1.2. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.02.2021- 31.12.2021	21,90
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	108175,34
<b>ИТОГО:</b>	<b>108175,34</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	89046,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>89046,72</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	141909,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>141909,96</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	30866,07
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	1782
<b>ИТОГО:</b>	<b>32648,07</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-52863,24</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4-П.0)</b>	<b>-200448,48</b>



**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

141909,96

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	24425
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	14589
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	600
<b>Выкашивание газонов</b>	3 раза в год (июнь-август)	2815
<b>Услуги по управлению при НУ</b>	Ежедневно	11388
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		27483
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		14219,96
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		37879
<b>Система электроснабжения</b>		3437
<b>Аварийное обслуживание</b>	Круглосуточно	5074

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.