

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Интернациональная, 1* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 424,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-200448,48</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2022- 31.01.2022	21,90
1.2. Содержание жилья с 01.02.2022- 31.12.2022	15,98
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и жилья	86448,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>86448,58</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и жилья	93045,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>93045,18</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и жилья	75047,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>75047,96</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание жилья	24269,47
Сбор и вывоз ТБО	1782
<b>ИТОГО:</b>	<b>26051,47</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г.(П.3 - П.4)</b>	<b>17997,22</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4-П.0)</b>	<b>-182451,26</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

75047,96

Санитарное содержание придомовой территории		25802
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению при НУ	Ежедневно	
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		2000
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		15473,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4229
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		2500
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	5095

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Мюу*

Иноземцева О.С.