

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Интернациональная 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Общая площадь жилых помещений: 424,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-182451,26
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	15,98
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	81421,32
ИТОГО:	81421,32
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	66171,48
ИТОГО:	66171,48
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	110977,96
ИТОГО:	110977,96
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	39519,31
ИТОГО:	39519,31
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	-44806,48
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	-227257,74

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		110977,96	
Санитарное содержание придомовой территории			
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	25802	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю		
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц		
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток		
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю		
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон		
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год		
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток		15082
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год		
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал		
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	913	
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		3006	
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		18165	
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		34499,96	
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		6959	
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	1456	
		5095	

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.