



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 11* **за период с** *01.01.2021* **по** *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 930,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 254,40 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-138765,97
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2021- 30.09.2021	16,18
1.2. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.10.2021- 31.12.2021	22,62
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	198866,34
ОДН (водоотведение)	2850,55
ОДН (холодная вода)	782,30
ОДН (горячая вода)	6315,74
ОДН (электроэнергия)	11624,69
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	62187,84
ИТОГО:	282627,46
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	169160,46
ОДН (водоотведение)	2251,97
ОДН (холодная вода)	679,62
ОДН (горячая вода)	5154,8
ОДН (электроэнергия)	10046,81
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	10038
ИТОГО:	197331,66
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	223941,96
ОДН (водоотведение)	2850,55
ОДН (холодная вода)	782,30
ОДН (горячая вода)	6315,74
ОДН (электроэнергия)	11624,69
ИТОГО:	245515,24
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	74669,42
ОДН (водоотведение)	775,63
ОДН (холодная вода)	250,91
ОДН (горячая вода)	1911,99
ОДН (электроэнергия)	3814,28
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	182182,42
ИТОГО:	263604,65
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г. (П.3 - П.4)	-48183,58
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-186949,55

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

223941,96

Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	56657
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	33277
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1137
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	9812
Услуги по управлению	ежедневно	31713
Установка камер и абонентская плата за 2 камеры (видеоархив -7 суток)		6840
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		32919
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		29091,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		3914
Система электроснабжения		4360
Аварийное обслуживание	круглосуточно	14221

Директор ООО УК «Конфиденция»

Мих

Иноземцева О.С.