

ООО УК «Конфиденция»

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Интернациональная, 11* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 930,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 254,40 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>                     | <b>-186949,55</b> |
| <b>1. ТАРИФЫ</b>  |                   |
| 1.1. Содержание и ремонт жилья с 01.01.2022- 31.12.2022 | 22,62             |
| <b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>                             |                   |
| Содержание и текущий ремонт жилья                       | 253117,44         |
| ОДН (водоотведение)                                     | 3189,24           |
| ОДН (холодная вода)                                     | 895,08            |
| ОДН (горячая вода)                                      | 6714              |
| ОДН (электроэнергия)                                    | 12252,78          |
| Доходы от собственников нежилых помещений               | 72422,64          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>348591,18</b>  |
| <b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>                              |                   |
| Содержание и ремонт жилья                               | 248407,79         |
| ОДН (водоотведение)                                     | 2956,96           |
| ОДН (холодная вода)                                     | 850,76            |
| ОДН (горячая вода)                                      | 6479,23           |
| ОДН (электроэнергия)                                    | 12086,58          |
| Доходы от собственников нежилых помещений               | 0                 |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>270781,32</b>  |
| <b>4. РАСХОДЫ</b>                                       |                   |
| Содержание и ремонт жилья                               | 218705,96         |
| ОДН (водоотведение)                                     | 3189,24           |
| ОДН (холодная вода)                                     | 895,08            |
| ОДН (горячая вода)                                      | 6714              |
| ОДН (электроэнергия)                                    | 12252,78          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>241757,06</b>  |
| <b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>         |                   |
| Содержание и ремонт жилья                               | 79379,07          |
| ОДН (водоотведение)                                     | 1007,91           |
| ОДН (холодная вода)                                     | 295,23            |
| ОДН (горячая вода)                                      | 2146,76           |
| ОДН (электроэнергия)                                    | 3980,48           |
| Доходы от собственников нежилых помещений               | 254605,06         |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>341414,51</b>  |
| <b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022г. (П.3 - П.4)</b>    | <b>29024,26</b>   |
| <b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>  | <b>-157925,29</b> |

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

| Содержание жилья   |                              | 218705,96 |
|--|------------------------------|-----------|
| <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>   |                              |           |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи  | 1 раз в 2 суток              |           |
| Подметание территории в дни без снегопада  | 2 раза в неделю              |           |
| Антигололедная обработка территории в дни гололеда   | 2 раза в неделю              |           |
| Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)   | 1 раз в месяц                |           |
| Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см  | 2 раза в месяц               |           |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 2 раза в неделю              |           |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи  | 1 раз в сутки                |           |
| Уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                | 56657     |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)  | 1 раз в двое суток           |           |
| Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в неделю               |           |
| Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)   | 1 раз в сезон                |           |
| Очистка подъездных козырьков от травы и мусора   | 2 раза в год                 |           |
| Уборка мусора с отмостки   | 1 раз в двое суток           |           |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и сливма   | 1 раз в неделю               |           |
| Уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                |           |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>   |                              |           |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в двое суток           |           |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 1 раз в неделю               |           |
| Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в месяц (май-сентябрь) |           |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | 33277     |
| Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год                  |           |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу                       | 2 раза в год                 |           |
| Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования  | 1 раз в год                  |           |
| Мытье окон, относящихся к общественному имуществу  | 2 раза в год                 |           |
| Дератизация подвального помещения  | 1 раз в квартал              | 1221      |
| Выкашивание газонов  | 3 раза в год (июнь-август)   | 9812      |
| Услуги по управлению   | ежедневно                    | 31713     |
| Абонентская плата за камеры 2 шт. (видеоархив -7 суток)  |                              | 6840      |
| Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории  |                              | 5250      |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования  |                              | 42419,96  |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  |                              | 9679      |
| Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения  |                              | 7616      |
| Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой   | круглосуточно                | 14221     |

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Мисю*

Иноземцева О.С.