

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Интернациональная 11
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Общая площадь жилых помещений: 930,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 254,40 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:		
1. ТАРИФЫ:		-157925,29
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2023- 30.09.2023		
1.2. Содержание жилья с 01.10.2023- 31.12.2023		22,62
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		18,50
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		241591,83
ОДН (холодная вода)		3468,96
ОДН (горячая вода)		1007,04
ОДН (электроэнергия)		6937,45
Доходы от собственников нежилых помещений		13651,44
ИТОГО:		69633,57
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		336290,29
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		243330,81
ОДН (холодная вода)		3341,26
ОДН (горячая вода)		975,99
ОДН (электроэнергия)		6773,45
Доходы от собственников нежилых помещений		13174,51
ИТОГО:		0
4. РАСХОДЫ		267596,02
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		392098,74
ОДН (холодная вода)		3468,96
ОДН (горячая вода)		1007,04
ОДН (электроэнергия)		6937,45
ИТОГО:		13651,44
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		417163,63
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		77640,09
ОДН (холодная вода)		1135,61
ОДН (горячая вода)		326,28
ОДН (электроэнергия)		2310,76
Доходы от собственников нежилых помещений		4457,41
ИТОГО:		324238,63
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)		410108,78
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)		-149567,61
		-307492,90

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		392098,74
Санитарное содержание придомовой территории		
Савигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (п снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	56657
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	33277
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	2 раза в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Дератизация подвального помещения	2 раза в год	
Выкашивание газонов	1 раз в квартал	1221
Услуги по управлению	3 раза в год (июнь-август)	
Ежемесячная абонентская плата за камеры 2 шт.(видеоархив -7 суток)	ежедневно	9812
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		32851
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		11945
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		28172
Ремонт цоколя (работы по смете)		24059,96
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		4855
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой		169472,78
	круглосуточно	2000
		17776