



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 29* **за период с** *01.01.2021* **по** *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений *1583,70* кв. м. Общая площадь нежилых помещений *0,00* кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	7984,84
1. ТАРИФЫ	
1.1 Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	298369,08
ОДН (водоотведение)	4086,06
ОДН (холодная вода)	1045,83
ОДН (горячая вода)	9027,18
ОДН (электроэнергия)	285,06
ИТОГО:	312813,21
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	275245,22
Сбор и вывоз ТБО	269,68
ОДН (водоотведение)	3405,49
ОДН (холодная вода)	934,77
ОДН (горячая вода)	7759,13
ОДН (электроэнергия)	343,03
ИТОГО:	287957,32
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	309103,96
ОДН (водоотведение)	4086,06
ОДН (холодная вода)	1045,83
ОДН (горячая вода)	9027,18
ОДН (электроэнергия)	285,06
ИТОГО:	323548,09
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	142119,34
Сбор и вывоз ТБО	1212,76
ОДН (водоотведение)	945,07
ОДН (холодная вода)	479,9
ОДН (горячая вода)	3251,95
ОДН (электроэнергия)	812,09
ИТОГО:	148821,11
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-35590,77
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-27605,93

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		309103,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	75713
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	44470
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1520
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	13113
Услуги по управлению	Ежедневно	42380
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		32193
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		72445,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4725
Система электроснабжения		3540
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	19004

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.