



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 29* за период с *01.01.2022* по *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 1583,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

| | |
|--|------------------|
| 0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА | -27605,93 |
| 1. ТАРИФЫ | |
| 1.1 Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022 | 15,70 |
| 2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО | |
| Содержание жилья | 298369,08 |
| ОДН (водоотведение) | 3737,47 |
| ОДН (холодная вода) | 1013,51 |
| ОДН (горячая вода) | 9692,63 |
| ОДН (электроэнергия) | 2866,65 |
| ИТОГО: | 315679,34 |
| 3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО | |
| Содержание жилья | 307705,24 |
| Сбор и вывоз ТБО | 296,84 |
| ОДН (водоотведение) | 3969,15 |
| ОДН (холодная вода) | 1129,62 |
| ОДН (горячая вода) | 9533,74 |
| ОДН (электроэнергия) | 2789,51 |
| ИТОГО: | 325424,10 |
| 4. РАСХОДЫ | |
| Содержание жилья | 283072,96 |
| ОДН (водоотведение) | 3737,47 |
| ОДН (холодная вода) | 1013,51 |
| ОДН (горячая вода) | 9692,63 |
| ОДН (электроэнергия) | 2866,65 |
| ИТОГО: | 300383,22 |
| 5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ | |
| Содержание жилья | 132783,18 |
| Сбор и вывоз ТБО | 915,92 |
| ОДН (водоотведение) | 713,39 |
| ОДН (холодная вода) | 363,79 |
| ОДН (горячая вода) | 3410,84 |
| ОДН (электроэнергия) | 889,23 |
| ИТОГО: | 139076,35 |
| 6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4) | 25040,88 |
| 7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0) | -2565,05 |

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

| Содержание жилья | | 283072,96 | |
|--|------------------------------|-----------------|--------------|
| Санитарное содержание придомовой территории | | | |
| Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи | 1 раз в 2 суток | 75713 | |
| Подметание территории в дни без снегопада | 2 раза в неделю | | |
| Антигололедная обработка территории в дни гололеда | 2 раза в неделю | | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см) | 1 раз в месяц | | |
| Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см | 2 раза в месяц | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | | |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | 1 раз в сутки | | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | 1 раз в двое суток | | |
| Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в неделю | | |
| Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень) | 1 раз в сезон | | |
| Очистка подъездных козырьков от травы и мусора | 2 раза в год | | |
| Уборка мусора с отмостки | 1 раз в двое суток | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 44470 | |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | | |
| Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | | |
| Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год | | |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | | |
| Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования | 1 раз в год | | |
| Мытье окон, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | | |
| Дератизация | 1 раз в квартал | | 1520 |
| Выкашивание газонов | 3 раза в год (июнь-август) | | 13113 |
| Услуги по управлению | Ежедневно | 42380 | |
| Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории | | 3250 | |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | 59616,96 | |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 19890 | |
| Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | | 4116 | |
| Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой | Круглосуточно | 19004 | |

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.