

ООО УК "Конфиденция"
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Интернациональная 29
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 1583,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1. ТАРИФЫ:	-2565,05
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	15,70
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	298369,08
ОДН (холодная вода)	0
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	10072,68
ИТОГО:	10167,49
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	318609,25
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	278173,17
ОДН (водоотведение)	5,70
ОДН (холодная вода)	157,84
ОДН (горячая вода)	46,55
ОДН (электроэнергия)	9342,79
ИТОГО:	6374,87
4. РАСХОДЫ	294100,92
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	281084,96
ОДН (холодная вода)	0
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	10072,68
ИТОГО:	10167,49
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	301325,13
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	152979,09
ОДН (водоотведение)	910,22
ОДН (холодная вода)	555,55
ОДН (горячая вода)	317,24
ОДН (электроэнергия)	4140,73
ИТОГО:	4681,85
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	163584,68
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-7224,21
	-9789,26

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		281084,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	75713
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	44470
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	1520
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	13113
Услуги по управлению	ежедневно	42380
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		22442
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		50142,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		9950
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		2350
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	19004

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.