



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу** *Луциянова, 13* **за период с** *01.01.2020* **по** *31.12.2020*

Общая площадь жилых помещений 5732,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 57,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-113895,83
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 30.09.2020	12,47
1.2. Содержание жилья с 01.10.2020- 31.12.2020	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	913358,84
ОДН (водоотведение)	2751,59
ОДН (холодная вода)	4127,54
ОДН (горячая вода)	20866,33
ОДН (электроэнергия)	77619,82
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	9870,54
ИТОГО:	1028594,66
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	899174,22
Сбор и вывоз ТБО	1076,89
ОДН (водоотведение)	1780,94
ОДН (холодная вода)	4151,03
ОДН (горячая вода)	20960,40
ОДН (электроэнергия)	66264,83
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	0
ИТОГО:	993408,31
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	904581,96
ОДН (водоотведение)	2751,59
ОДН (холодная вода)	4127,54
ОДН (горячая вода)	20866,33
ОДН (электроэнергия)	77619,82
ИТОГО:	1009947,24
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	253270,13
Сбор и вывоз ТБО	1895,45
ОДН (водоотведение)	970,65
ОДН (холодная вода)	1085,03
ОДН (горячая вода)	5578,19
ОДН (электроэнергия)	18510,88
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)	44428,56
ИТОГО:	325738,89
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)	-16538,93
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	-130434,76

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		904581,96
Санитарное содержание придомовой территории		163961
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		134434
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	9726
Выкашивание газонов	2 раза в год	7295
Услуги по управлению	ежедневно	150240
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		91206
Работы по составлению смет Зшт		13612
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		173766,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		67877
Система электроснабжения		25594
Аварийное обслуживание	круглосуточно	66870

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева О.С.