



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу Лукиянова, 13 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022Общая площадь жилых помещений 5732,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 57,10 кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-141242,41
1. ТАРИФЫ	15,70
1.2. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	1080003,12
Содержание жилья	18229,75
ОДН (водоотведение)	5159
ОДН (холодная вода)	33592,18
ОДН (горячая вода)	83006,93
ОДН (электроэнергия)	11584,44
Доходы от собственников нежилых помещений	1231575,42
ИТОГО:	
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	1075556,48
Содержание жилья	236,90
Сбор и вывоз ТБО	17484,49
ОДН (водоотведение)	5065,55
ОДН (холодная вода)	36599,96
ОДН (горячая вода)	90752,47
ОДН (электроэнергия)	0
Доходы от собственников нежилых помещений	1225695,85
ИТОГО:	
4. РАСХОДЫ	1088814,96
Содержание жилья	18229,75
ОДН (водоотведение)	5159
ОДН (холодная вода)	33592,18
ОДН (горячая вода)	83006,93
ОДН (электроэнергия)	1228802,82
ИТОГО:	
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	279098,44
Содержание жилья	1355,92
Сбор и вывоз ТБО	3280,74
ОДН (водоотведение)	1269,08
ОДН (холодная вода)	5150,18
ОДН (горячая вода)	12944,92
ОДН (электроэнергия)	67719,64
Доходы от собственников нежилых помещений	370818,92
ИТОГО:	
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)	-3106,97
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	-144349,38

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		1088814,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5558
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47938
Услуги по управлению	ежедневно	154930
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		15090
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		291663,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		54205
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		10594
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	69475
		276789
		162572

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		1088814,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	276789
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	162572
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5558
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47938
Услуги по управлению	ежедневно	154930
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		15090
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		291663,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		54205
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		10594
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	69475

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.