

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

Луциянова, 17

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений 2132,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 86,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-35269,04
1. ТАРИФЫ	
1.2. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	19,18
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	490747,20
ОДН (водоотведение)	8059,83
ОДН (холодная вода)	2175,01
ОДН (горячая вода)	18422,52
ОДН (электроэнергия)	75351,90
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	22859,58
ИТОГО:	617616,04
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	488699,54
ОДН (водоотведение)	7553,2
ОДН (холодная вода)	2122,78
ОДН (горячая вода)	17376,81
ОДН (электроэнергия)	73436,36
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	0
ИТОГО:	589188,69
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	486438,76
ОДН (водоотведение)	8059,83
ОДН (холодная вода)	2175,01
ОДН (горячая вода)	18422,52
ОДН (электроэнергия)	75351,90
ИТОГО:	590448,02
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	55177,82
ОДН (водоотведение)	899,83
ОДН (холодная вода)	256,13
ОДН (горячая вода)	2147,17
ОДН (электроэнергия)	8485,29
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	50436,47
ИТОГО:	117402,71
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г. (П.3 - П.4)	-1259,33
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-36528,37

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

486438,76

Содержание жилья		486438,76
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	106052
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	62555
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	круглосуточно	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2130
Дезинсекция от тараканов	По заявке	2671,80
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	18367
Услуги по управлению	Ежедневно	59362
Очистка кровли от сосулек и наледи и механизированная уборка придомовой территории		7225
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		66604,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		3639
Система электроснабжения		25000
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	26620

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.