



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу Лукиянова, 17 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений 2132,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 86,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-36528,37
1. ТАРИФЫ	19,18
1.2. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	19,18
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	490747,20
Содержание жилья	9083,11
ОДН (водоотведение)	2558,89
ОДН (холодная вода)	20085,78
ОДН (горячая вода)	79189,80
ОДН (электроэнергия)	23037,80
Доходы от собственников нежилых помещений	624702,58
ИТОГО:	490747,20
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	482017,45
Содержание жилья	8807,62
ОДН (водоотведение)	2483,62
ОДН (холодная вода)	19775,76
ОДН (горячая вода)	78050,90
ОДН (электроэнергия)	0
Доходы от собственников нежилых помещений	591135,35
ИТОГО:	482017,45
4. РАСХОДЫ	482219,76
Содержание жилья	9083,11
ОДН (водоотведение)	2558,89
ОДН (холодная вода)	20085,78
ОДН (горячая вода)	79189,80
ОДН (электроэнергия)	593137,34
ИТОГО:	482219,76
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	63907,57
Содержание жилья	1175,32
ОДН (водоотведение)	331,40
ОДН (холодная вода)	2457,19
ОДН (горячая вода)	9624,19
ОДН (электроэнергия)	73474,27
Доходы от собственников нежилых помещений	150969,94
ИТОГО:	-2001,99
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022г. (П.3 - П.4)	-38530,36
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-38530,36

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

482219,76

Содержание жилья

Санитарное содержание придомовой территории		106052
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		62556
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в сутки	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	круглосуточно	106212
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2130
Дезинсекция	По заявке	2671,80
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	18367
Услуги по управлению	Ежедневно	59362
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		2440
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		78632,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		8356
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		8820
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	26620

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.