

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Лукиянова 17
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений: 2132,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 86,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-38530,36
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	19,18
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	490747,20
ОДН (водоотведение)	9978,72
ОДН (холодная вода)	2814,84
ОДН (горячая вода)	20725,44
ОДН (электроэнергия)	88273,92
Доходы от собственников нежилых помещений	23381,40
ИТОГО:	635921,52
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	489615,84
Сбор и вывоз ТБО	0
ОДН (водоотведение)	9923,62
ОДН (холодная вода)	2799,15
ОДН (горячая вода)	20627
ОДН (электроэнергия)	87060,06
Доходы от собственников нежилых помещений	0
ИТОГО:	610025,67
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	486078,96
ОДН (водоотведение)	9978,72
ОДН (холодная вода)	2814,84
ОДН (горячая вода)	20725,44
ОДН (электроэнергия)	88273,92
ИТОГО:	607871,88
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	65038,93
Сбор и вывоз ТБО	0
ОДН (водоотведение)	1230,42
ОДН (холодная вода)	347,09
ОДН (горячая вода)	2555,63
ОДН (электроэнергия)	10838,05
Доходы от собственников нежилых помещений	96855,67
ИТОГО:	176865,79
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	2153,79
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-36376,57

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		486078,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	106052
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	62556
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Техническое обслуживание т ремонт лифтов	круглосуточно	106212
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2130
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	18367
Услуги по управлению	ежедневно	59362
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		4560
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		83986,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		12445
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		3788
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	26620