

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Луциянова, 5* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 5631,00 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 118,10 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-1668,61</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание жилья	1060805,10
ОДН (водоотведение)	18920,66
ОДН (холодная вода)	5067,83
ОДН (горячая вода)	34684,16
ОДН (электроэнергия)	82656,77
Доходы от собственников нежилых помещений	24355,78
<b>ИТОГО:</b>	<b>1226490,30</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание жилья	1095144,11
Сбор и вывоз ТБО	257,98
ОДН (водоотведение)	18395,58
ОДН (холодная вода)	5110,52
ОДН (горячая вода)	38962,73
ОДН (электроэнергия)	94466,19
Доходы от собственников нежилых помещений	18114,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>1270451,71</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание жилья	1074955,96
ОДН (водоотведение)	18920,66
ОДН (холодная вода)	5067,83
ОДН (горячая вода)	34684,16
ОДН (электроэнергия)	82656,77
<b>ИТОГО:</b>	<b>1216285,38</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание жилья	204146,92
Сбор и вывоз ТБО	984,03
ОДН (водоотведение)	3248,54
ОДН (холодная вода)	987,21
ОДН (горячая вода)	3541,23
ОДН (электроэнергия)	8907,62
Доходы от собственников нежилых помещений	10713,77
<b>ИТОГО:</b>	<b>232529,32</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>54166,33</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>	<b>52497,72</b>



**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья		1074955,96
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	274853
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	161435
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5519
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47602
Услуги по управлению	Ежедневно	153846
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		16780
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		268688,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		54193
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		23050
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	68989

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Иноземцева*

Иноземцева О.С.