

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Лукиянова 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений: 5631,00 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 118,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	52497,72
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 30.11.2023	15,70
1.2. Содержание жилья с 01.12.2023- 31.12.2023	17,02
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	1068237,51
ОДН (водоотведение)	20945,99
ОДН (холодная вода)	5405,44
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	110809,22
Доходы от собственников нежилых помещений	24730,09
ИТОГО:	1230128,25
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	1095430,76
Сбор и вывоз ТБО	266,75
ОДН (водоотведение)	21169,93
ОДН (холодная вода)	5541,59
ОДН (горячая вода)	2459,72
ОДН (электроэнергия)	103201,25
Доходы от собственников нежилых помещений	25607,96
ИТОГО:	1253677,96
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	1113521,96
ОДН (водоотведение)	20945,99
ОДН (холодная вода)	5405,44
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	110809,22
ИТОГО:	1250682,61
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	176953,67
Сбор и вывоз ТБО	717,28
ОДН (водоотведение)	3024,60
ОДН (холодная вода)	851,06
ОДН (горячая вода)	1081,51
ОДН (электроэнергия)	16515,59
Доходы от собственников нежилых помещений	9835,90
ИТОГО:	208979,61
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	2995,35
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	55493,07

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		1113521,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	274853
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	161435
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5519
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47602
Услуги по управлению	ежедневно	155685
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		128330
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		205297,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		46568
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		13494
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	74738