



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу *Пушкина, 73* за период с *01.01.2021* по *31.12.2021*Общая площадь жилых помещений 2930,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0.00 кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	9351,52
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	552125,05
ОДН (водоотведение)	7923,82
ОДН (холодная вода)	2110,07
ОДН (горячая вода)	25320,37
ОДН (электроэнергия)	51871,93
ИТОГО:	639351,24
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	521494,81
Сбор и вывоз ТБО	0,18
ОДН (водоотведение)	6892,40
ОДН (холодная вода)	1979,24
ОДН (горячая вода)	21941,56
ОДН (электроэнергия)	47882,12
ИТОГО:	600190,31
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	533971,96
ОДН (водоотведение)	7923,82
ОДН (холодная вода)	2110,07
ОДН (горячая вода)	25320,37
ОДН (электроэнергия)	51871,93
ИТОГО:	621198,15
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ с учетом прошлых лет	
Содержание и текущий ремонт жилья	141237,42
Сбор и вывоз ТБО	0,15
ОДН (водоотведение)	1484,72
ОДН (холодная вода)	493,83
ОДН (горячая вода)	5154,69
ОДН (электроэнергия)	11792,24
ИТОГО:	160163,05
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-21007,84
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О)	-11656,32

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

533971,96

Содержание жилья		533971,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	140105
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	82291
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2813
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	24265
Услуги по управлению	ежедневно	78423
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		43684
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		64970,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		51337
Система электроснабжения		8463
Тех. обслуживание внутриквартального освещения		2453
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	35167

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.