



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу** *Пушкина, 73* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 2930,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0.00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА		-11656,32
1. ТАРИФЫ		
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022		15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		
Содержание жилья		552125,05
ОДН (водоотведение)		8792,34
ОДН (холодная вода)		2461,68
ОДН (горячая вода)		22038,29
ОДН (электроэнергия)		45072,91
ИТОГО:		630490,27
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		
Содержание жилья		546450,82
Сбор и вывоз ТБО		0,01
ОДН (водоотведение)		8313,56
ОДН (холодная вода)		2328
ОДН (горячая вода)		23726,12
ОДН (электроэнергия)		48938,69
ИТОГО:		629757,20
4. РАСХОДЫ		
Содержание жилья		515848,96
ОДН (водоотведение)		8792,34
ОДН (холодная вода)		2461,68
ОДН (горячая вода)		22038,29
ОДН (электроэнергия)		45072,91
ИТОГО:		594214,18
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		
Содержание жилья		146911,65
Сбор и вывоз ТБО		0,14
ОДН (водоотведение)		1963,50
ОДН (холодная вода)		627,51
ОДН (горячая вода)		3466,86
ОДН (электроэнергия)		7926,46
ИТОГО:		160896,12
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)		35543,02
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.5)		23886,70

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

515848,96

Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	140106
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	82291
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению	ежедневно	2813
Сброс снега с крыши механизированная уборка придомовой территории		24265
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		78423
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		9000
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		105397,96
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	27748
		10638
		35167

Директор ООО УК «Конфиденция»

М.Г.

Иноземцева О.С.