

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Вокзальная 12
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений: 626,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0.	ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1.	ТАРИФЫ	-163109,12
1.1.	Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	
2.	ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	15,98
	Содержание жилья	
	ОДН (водоотведение)	120079,92
	ОДН (холодная вода)	1879,08
	ОДН (горячая вода)	526,08
	ОДН (электроэнергия)	5109,60
	ИТОГО:	16231,08
3.	ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	143825,76
	Содержание жилья	
	ОДН (водоотведение)	114126,54
	ОДН (холодная вода)	1806,90
	ОДН (горячая вода)	505,97
	ОДН (электроэнергия)	4917,03
	ИТОГО:	15462,68
4.	РАСХОДЫ	136819,12
	Содержание жилья	
	ОДН (водоотведение)	131782,96
	ОДН (холодная вода)	1879,08
	ОДН (горячая вода)	526,08
	ОДН (электроэнергия)	5109,60
	ИТОГО:	16231,08
5.	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	155528,8
	Содержание жилья	
	Сбор и вывоз ТБО	18525,48
	ОДН (водоотведение)	0,01
	ОДН (холодная вода)	289,92
	ОДН (горячая вода)	81,17
	ОДН (электроэнергия)	788,28
	ИТОГО:	2504,05
6.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	22188,91
7.	ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-18709,68
		-181818,80

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		131782,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	38053
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	22243
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1257
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	4433
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		17975
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		33049,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		4158
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		3100
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	7514