

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Во́ззальная, 20** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**

Общая площадь жилых помещений 607,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>	<b>-131351,75</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,98
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и ремонт жилья	116379,26
ОДН (водоотведение)	1747,74
ОДН (холодная вода)	473,22
ОДН (горячая вода)	4988,65
ОДН (электроэнергия)	14165,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>137753,91</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и ремонт жилья	116505,88
Сбор и вывоз ТБО	44,08
ОДН (водоотведение)	1622,57
ОДН (холодная вода)	465,24
ОДН (горячая вода)	4832,86
ОДН (электроэнергия)	13657,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>137128,04</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и ремонт жилья	139247,46
ОДН (водоотведение)	1747,74
ОДН (холодная вода)	473,22
ОДН (горячая вода)	4988,65
ОДН (электроэнергия)	14165,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>160622,11</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание и ремонт жилья	61723,80
Сбор и вывоз ТБО	830,08
ОДН (водоотведение)	561,52
ОДН (холодная вода)	273,02
ОДН (горячая вода)	2239
ОДН (электроэнергия)	6632,17
<b>ИТОГО:</b>	<b>72259,59</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. ( П.3 - П.4)</b>	<b>-23494,07</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>	<b>-154845,82</b>



**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

139247,46

Содержание жилья		
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	36899
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	1 раз в месяц	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в сутки	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в двое суток	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в сезон	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	2 раза в год	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в двое суток	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок		
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток 1 раз в месяц (май-сентябрь)	21568
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в год	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	2 раза в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	1 раз в квартал	
<b>Дератизация</b>	3 раза в год (июнь - август)	4299
<b>Выкашивание газонов</b>		7422,5
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		26909,96
<b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		32256
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		1383
<b>Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения</b>		7286
<b>Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой</b>	Круглосуточно	

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Мноз*

Иноземцева О.С.