

ООО УК "Конфиденция"
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Вокзальная 20
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 607,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:		
1. ТАРИФЫ		-154845,82
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023		
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		15,98
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		116379,24
ОДН (холодная вода)		1893,36
ОДН (горячая вода)		509,64
ОДН (электроэнергия)		5097,96
ИТОГО:		15803,52
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		139683,72
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО		99812,73
ОДН (водоотведение)		0
ОДН (холодная вода)		1623,89
ОДН (горячая вода)		437,13
ОДН (электроэнергия)		4372,27
ИТОГО:		13452,53
4. РАСХОДЫ		119698,55
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		124444,96
ОДН (холодная вода)		1893,36
ОДН (горячая вода)		509,64
ОДН (электроэнергия)		5097,96
ИТОГО:		15803,52
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		147749,44
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО		78290,31
ОДН (водоотведение)		830,08
ОДН (холодная вода)		830,99
ОДН (горячая вода)		345,53
ОДН (электроэнергия)		2964,69
ИТОГО:		8983,16
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)		92244,76
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)		-28050,89
		-182896,71

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		124444,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	36899
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	21568
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1224
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	4299
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		17035
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		28269,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		5663
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		2201
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	7286