



**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Вокзальная, 24* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений *1250.30* кв. м. Общая площадь нежилых помещений *0,00* кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-49747,85</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание жилья	235556,55
ОДН (водоотведение)	3150,90
ОДН (холодная вода)	825,54
ОДН (горячая вода)	9152,16
ОДН (электроэнергия)	15678,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>264364,04</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание жилья	238086,19
Сбор и вывоз ТБО	185,87
ОДН (водоотведение)	2947,44
ОДН (холодная вода)	801,45
ОДН (горячая вода)	8851,95
ОДН (электроэнергия)	15302,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>266175,50</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание жилья	245145,96
ОДН (водоотведение)	3150,90
ОДН (холодная вода)	825,54
ОДН (горячая вода)	9152,16
ОДН (электроэнергия)	15678,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>273953,45</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание жилья	63030,53
Сбор и вывоз ТБО	375,98
ОДН (водоотведение)	653,81
ОДН (холодная вода)	246,18
ОДН (горячая вода)	2213,91
ОДН (электроэнергия)	4249,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>70770,29</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-7777,95</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>	<b>-57525,80</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья		245145,96	
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	59774	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю		
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц		
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток		
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю		
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон		
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год		
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	35108	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год		
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал		1235
<b>Выкашивание газонов</b>	3 раза в год (июнь-август)		10352
<b>Услуги по управлению</b>	Ежедневно	33458	
<b>Сброс снега с крыш и механизированная уборка придомовой территории</b>		8513	
<b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		40000,96	
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		38252	
<b>Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения</b>		3450	
<b>Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой</b>	Круглосуточно	15003	

Директора ООО УК «Конфиденция»

*Иноземцева*

Иноземцева О.С.