

ООО УК «Конфиденция»
 Отчет о выполнении договора управления по адресу: Вокзальная 24
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 1250,30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1. ТАРИФЫ	-57525,8
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	15,70
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	235556,52
ОДН (холодная вода)	3450,83
ОДН (горячая вода)	899,89
ОДН (электроэнергия)	9302,17
ИТОГО:	17403,86
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	266613,27
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	237010,01
ОДН (водоотведение)	235,19
ОДН (холодная вода)	3360,60
ОДН (горячая вода)	916,92
ОДН (электроэнергия)	9300,30
ИТОГО:	17389,75
4. РАСХОДЫ	268212,77
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	234616,96
ОДН (холодная вода)	3450,83
ОДН (горячая вода)	899,89
ОДН (электроэнергия)	9302,17
ИТОГО:	17403,86
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	265673,71
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	61577,04
ОДН (водоотведение)	140,79
ОДН (холодная вода)	744,04
ОДН (горячая вода)	229,15
ОДН (электроэнергия)	2215,78
ИТОГО:	4263,99
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	70770,29
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	2539,06
	-54986,74

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		234616,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	59774
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отстойки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	35108
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1235
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	10352
Услуги по управлению	ежедневно	33458
Сбор снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		21745
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		47041,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		4999
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		5901
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	15003

М.И.И.