



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу **Вокзальная, 12** за период с **01.01.2020** по **31.12.2020**Общая площадь жилых помещений **626,20** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-50140,93
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 31.12.2020	14,33
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	107681,51
ОДН (водоотведение)	275,55
ОДН (холодная вода)	376,19
ОДН (горячая вода)	1978,79
ОДН (электроэнергия)	9011,09
ИТОГО:	119323,13
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	111408,71
Сбор и вывоз ТБО	0
ОДН (водоотведение)	206,92
ОДН (холодная вода)	389,23
ОДН (горячая вода)	2030,13
ОДН (электроэнергия)	9576,95
ИТОГО:	123611,94
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	148242,66
ОДН (водоотведение)	275,55
ОДН (холодная вода)	376,19
ОДН (горячая вода)	1978,79
ОДН (электроэнергия)	9011,09
ИТОГО:	159884,28
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	10591,77
Сбор и вывоз ТБО	0,01
ОДН (водоотведение)	68,63
ОДН (холодная вода)	37,02
ОДН (горячая вода)	165,57
ОДН (электроэнергия)	1140,01
ИТОГО:	12003,01
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)	-36272,34
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТЗА (П.3 - П.4 - П. 0)	-86413,27

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья	148242,66
Санитарное содержание придомовой территории	13676,20
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	13525,92
Поощрение уборщицы и дворника (по заявлению старшей дома)	2860
Дератизация (1 раз в квартал)	1202,30
Благоустройство (покос травы 2 раза в год)	1052
Услуги по управлению	30057,60
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории	41279
Работы по составлению сметы 2 шт.	989
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	29517,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5638
Система электроснабжения	1306
Аварийное обслуживание	7138,68

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.