



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу **Вокзальная, 20** за период с **01.01.2020** по **31.12.2020**Общая площадь жилых помещений **607,20** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

| | |
|--|------------------|
| 0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА: | -25602,13 |
| 1. ТАРИФЫ | 12,47 |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 31.12.2020 | |
| 2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО | 90816,36 |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 267,07 |
| ОДН (водоотведение) | 364,44 |
| ОДН (холодная вода) | 1990,60 |
| ОДН (горячая вода) | 194,19 |
| ОДН (электроэнергия) | 93632,66 |
| ИТОГО: | 93632,66 |
| 3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО | 82378,59 |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 14,25 |
| Сбор и вывоз ТБО | 154,55 |
| ОДН (водоотведение) | 331,43 |
| ОДН (холодная вода) | 1798,95 |
| ОДН (горячая вода) | 2158,08 |
| ОДН (электроэнергия) | 86835,85 |
| ИТОГО: | 86835,85 |
| 4. РАСХОДЫ | 131262,53 |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 267,07 |
| ОДН (водоотведение) | 364,44 |
| ОДН (холодная вода) | 1990,60 |
| ОДН (горячая вода) | 194,19 |
| ОДН (электроэнергия) | 134078,83 |
| ИТОГО: | 134078,83 |
| 5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ | 46432,35 |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 880,41 |
| Сбор и вывоз ТБО | 112,52 |
| ОДН (водоотведение) | 216,70 |
| ОДН (холодная вода) | 1164,88 |
| ОДН (горячая вода) | 3016,94 |
| ОДН (электроэнергия) | 51823,80 |
| ИТОГО: | 47242,98 |
| 6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. П.3 - П.4) | -72845,11 |
| 7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0) | -72845,11 |

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

| | |
|---|------------|
| Содержание жилья | 1315262,53 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 13261,25 |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) | 13115,52 |
| Дератизация (1 раз в квартал) | 1165,82 |
| Благоустройство (покос травы 2 раза в год) | 1021 |
| Услуги по управлению | 15592,90 |
| Сброс снега с крыш и механизированная уборка придомовой территории | 34406 |
| Работы по составлению сметы 2 шт. | 1092 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 24370,96 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 9950 |
| Система электроснабжения | 10365 |
| Аварийное обслуживание | 6922,08 |

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.