



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу **Вокзальная, 20** за период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

Общая площадь жилых помещений **607,20** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-72845,11
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,98
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	116379,24
ОДН (водоотведение)	1565,76
ОДН (холодная вода)	400,65
ОДН (горячая вода)	4842,96
ОДН (электроэнергия)	12574,97
ИТОГО:	135763,58
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	100961,17
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	6,25
ОДН (водоотведение)	1241,93
ОДН (холодная вода)	352,31
ОДН (горячая вода)	3924,63
ОДН (электроэнергия)	9467,37
ИТОГО:	115953,66
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	155075,96
ОДН (водоотведение)	1565,76
ОДН (холодная вода)	400,65
ОДН (горячая вода)	4842,96
ОДН (электроэнергия)	12574,97
ИТОГО:	174460,30
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	61850,42
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	874,16
ОДН (водоотведение)	436,35
ОДН (холодная вода)	265,04
ОДН (горячая вода)	2083,21
ОДН (электроэнергия)	6124,54
ИТОГО:	71633,72
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. П.3 - П.4)	-58506,64
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-131351,75

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		15507596
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	36899
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	21568
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	804
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	4299
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		26313
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		43848,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		10698
Система электроснабжения		3360
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	7286

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.