



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Вокзальная, 24* **за период с** *01.01.2021* **по** *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 1250.30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-33702,04
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	235556,52
ОДН (водоотведение)	2850,97
ОДН (холодная вода)	751,19
ОДН (горячая вода)	8852,16
ОДН (электроэнергия)	14928,72
ИТОГО:	262939,56
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	225443,81
Сбор и вывоз ТБО	40,97
ОДН (водоотведение)	2552,41
ОДН (холодная вода)	720,19
ОДН (горячая вода)	7924
ОДН (электроэнергия)	14175,81
ИТОГО:	250857,19
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	239519,96
ОДН (водоотведение)	2850,97
ОДН (холодная вода)	751,19
ОДН (горячая вода)	8852,16
ОДН (электроэнергия)	14928,72
ИТОГО:	266903
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	65560,17
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	561,85
ОДН (водоотведение)	450,35
ОДН (холодная вода)	222,09
ОДН (горячая вода)	1913,70
ОДН (электроэнергия)	3873,59
ИТОГО:	72581,75
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-16045,81
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-49747,85

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		239519,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	59774
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмости	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1200
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	10352
Услуги по управлению	Ежедневно	33458
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		39585
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		28875,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		6048
Система электроснабжения		10116
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	15003

Директора ООО УК «Конфиденция»

Max

Иноземцева О.С.