



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Вокзальная, 54* **за период с** *01.01.2021* **по** *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 2730,10 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	53549,24
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	514350,82
ОДН (водоотведение)	8192,61
ОДН (холодная вода)	2130,01
ОДН (горячая вода)	26372,76
ОДН (электроэнергия)	46029,61
ИТОГО:	597075,81
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	494200,02
ОДН (водоотведение)	7430,1
ОДН (холодная вода)	2020,79
ОДН (горячая вода)	23795,39
ОДН (электроэнергия)	43804,74
ИТОГО:	571251,04
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	528505,81
ОДН (водоотведение)	8192,61
ОДН (холодная вода)	2130,01
ОДН (горячая вода)	26372,76
ОДН (электроэнергия)	46029,61
ИТОГО:	611230,80
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	104316,43
Сбор и вывоз ТБО	262,07
ОДН (водоотведение)	1167,93
ОДН (холодная вода)	447,61
ОДН (горячая вода)	4403,02
ОДН (электроэнергия)	8689,03
ИТОГО:	119286,09
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г. (П.3 - П.4)	-39979,76
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О)	13569,48

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		528505,81
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок		130520
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и дренажа	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2621
Дезинсекционные работы от блох	По заявке	5058,85
Поощрение ведущего инженера	По заявлению	4290
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	22605
Услуги по управлению	ежедневно	73057
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		50134
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		108866,96
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		14798
Система электроснабжения		7133
Аварийное обслуживание	круглосуточно	32761

Директора ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.